Generalforsamling Rude Sø Ejerlag 2026

Afholdt ordinær generalforsamling i Rude Sø Ejerlag torsdag d. 16. marts kl. 19:30 – 22:00
Sognegården Holte Kirkes Store sal, Solbakken 56, 2840 Holte.

20 stemmeberettigede matrikler fysisk tilstedeværende eller repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent og to stemmetællere**
    a. Karen Abelskov blev valgt til dirigent.
    b. Dirigenten vurderede, at der med fremsendt dagsorden ikke var behov for at vælge stemmetællere.
    c. Dirigenten erklærede GF for lovligt indkaldt.

2. **Formandens beretning**
    Formanden redegjorde for året, der gik, og de tiltag og sager, som havde været i løbet af året. Se vedhæftet bilag for den fulde beretning, dog kan nævnes følgende punkter, som gav anledning til dialog:

    - 'Vurderingsagen' – som følge af den høje ejendomsvurdering. Forsamlingen var glade for arbejdet, og særligt udfaldet, som betød en tilbageregulering af ejendomsvurdering til tidligere niveau. Dermed undgås en fremtidig meget stor skattebetaling.

    - Robåd ved fælles areal på Rudesøvej, som i flere år har ligget forladt og med vand i, er flyttet fra Rudesøvej og til fællesarealet ved Landsevej. Per har tilbudt at sætte robåden i stand, så den igen er sejldygtig, således at den kan benyttes af Ejerlagets medlemmer. Planen er, at alle, som ikke har direkte søadgang, vil kunne anvende robåden. Dette punkt gav anledning til en del drøftelse omkring ejerskab af båden. Nogle medlemmer fra Rudesøvej mente at vide, at båden var indkøbt af denne del af Ejerlaget og dermed tilhørte, og fortsat skulle tilhøre og ligge her. Bestyrelsen gav udtryk for, at de havde forsøgt at indhente den viden inden flyt af den tilsyneladende forladte båd, og inden istandsættelsen blev iværksat. Bestyrelsen tog de nye oplysninger til sig og vil på det kommende bestyrelsesmøde vurdere, hvordan sagen håndteres mest fair med respekt for det nu udmeldte ejerskab samt den energi, som nu er lagt i istandsættelse af båden.

    - Åkandeklipning – Der vurderes at være behov for klipning den kommende sæson, hvilket Bestyrelsen gerne vil medvirke til, men der opfordres samtidig til, at dem, som er særlig plaget af åkander i deres område af søen, også bidrager til klipningen. Dette udløste noget dialog om, hvorvidt det var en fælles opgave for alle, eller hvem der skal deltage i arbejdet.

Der var til sidst enighed om, at det ikke er en bestyrelsesopgave, men en fællesopgave. Forslag fra forsamlingen om, at det evt. kunne gøres ifm. Regatta-arrangementet. Derudover var der dialog om, hvordan åkandeklipning bedst håndteres i forhold til, om de kan klippes, og man skal samle op, eller om de kan blive i vandet og falde til bunds. Der var ikke et entydigt billede af, hvad der er bedst for søen. Bestyrelsen tager dette med på kommende bestyrelsesmøde.

Ingen yderligere spg. til beretning.

Beretningen blev godkendt.

3. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab**
   Den nye kasserer redegjorde for regnskabet, som gav et underskud på 3.272 kr. mod et budgetteret overskud på 1.850 kr. Den største afvigelse var omkostningerne, forbundet med jubilæumsfesten, som havde afveget med ca. 4.500 kr. ift. budget.
   Derudover viste regnskabet en afvigelse på 693,75 mellem aktiver og passiver, som der ikke har kunnet redegøres for efter overtagelse fra tidligere bestyrelse. Revisorpåtegningen af regnskabet er derfor med det forbehold, at regnskabet skal stemme.
   Denne difference gav anledning til en del dialog ift., hvordan man kunne have afsøgt hjælp hos tidligere kasserer, og hvordan det kunne have været håndteret.

   Det blev fra generalforsamlingen givet udtryk for, at beløbet var i den bagatelagtige ende, og der blev opfordret til, at der skulle stemmes om, hvorvidt regnskabet kunne godkendes.

   Regnskabet blev herefter godkendt.

4. **Forslag til budget og kontingent**
   Budgettet blev fremlagt med et forventet underskud for 2026 på 3.850 kr. og en indstilling på, at kontingent skulle fastholdes på nuværende niveau. Argumentet for fastholdelse var, at formuen i foreningen tillader dette marginale underskud for det kommende år, og derfor findes der ikke anledning til at forøge kontingentet.

   Budgettet gav anledning til diskussion af, om man kunne forvente, at de budgetterede omkostninger kunne overholdes på baggrund af den store overskridelse af budget i det forgange regnskabsår. Dette som følge af ekstraordinære udgifter til jubilæumsfesten, som bestyrelsen havde godkendt. Bestyrelsen kommenterede, at de jf. vedtægterne havde mandat til at godkende afvigelser på op til 20.000 kr., hvilket man havde gjort anvendelse af ved ekstraordinært at godkende overskridelsen til den særlige markering af 90 års jubilæet for Ejerlaget.

Budgettet blev herefter vedtaget.

5. **Indkomne forslag**
   Ingen.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
   På valg er:
   Per Brandt
   Bjørn Allentoft

   Begge blev valgt.

7. **Valg af bestyrelsessuppleanter**
   På valg er:
   Nina Nørregaard
   Mark Oswald

   Begge blev valgt.

8. **Valg af revisor og revisorsuppleant**
   Ingen er på valg – valgt er:
   Alexander Frisenberg (revisor)
   Frédéric Gonzalez-Knudsen (suppleant)

9. **Eventuelt**
   Input fra medlem om, at Rudersdal grundejerforening er ved at lave ny hjemmeside, og at der her skulle være mulighed for at lave 'lokale fora'er', hvilket kunne være en mulighed for på en billig måde at få omlagt Ejerlagets egen hjemmeside på. Bestyrelsen noterede sig det gode forslag. I forlængelse af denne dialog havde et andet medlem et forslag/opfordring til, at der måtte være nogle unge mennesker i tilknytning til Ejerlaget, som måtte have indsigt i, og mulighed for at lave en hjemmeside for en mindre erkendtlighed. Opfordringen er hermed videregivet til Ejerlagets medlemmer, og Bestyrelsen modtager gerne henvendelser, hvis nogen ligger inde med en sådan indsigt.

   Et medlem roste bestyrelsen med en stor tak for det arbejde, bestyrelsen har lagt det seneste år, og at de tog initiativ til at 'tage handsken op'.

   Et medlem ønskede ført til referat omkring grænser i skel op til Ejerlagets matrikel, at de kendte grænser for Ejerlagets matrikel skal bekræftes fortsat gældende, selv om nogle områder kan være tørlagt og derfor blev anvendelige for de omkringliggende matrikler. Det kan medføre, at disse matrikler kan benytte områderne, men det betyder ikke, at de dermed vinder hævd på områderne. Disse områder tilhører fortsat Ejerlaget. Medlemmet var blevet rådet til, at disse regler bekræftes med jævne mellemrum, så ingen kan være i

tvivl. Dirigenten kunne også bekræfte, at der på sidste års generalforsamling var blevet statueret, at der var brugsadgang til Ejerlagets arealer, men ikke ejeradgang, også selv om man havde benyttet Ejerlagets arealer i længere tid.

Et medlem opfordrer til, at der oprettes en form for logbog over, hvad der kunne være aftalt mellem bestyrelse og evt. medlemmer af Ejerlaget. Bestyrelsen mener, at sådanne aftaler bør være i referater, og fastslår samtidigt, at der ikke er indgået aftaler i den seneste periode. Medlemmet mente alligevel, at der kunne være gamle aftaler fra tidligere bestyrelser, som kunne være gældende. Bestyrelsen tager inputtet til efterretning og vil kigge ind i, hvordan dette kan indarbejdes fremadrettet.

Herefter blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet.